

Số: /TB-THADS.KV3

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 24/7/2023, của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi và Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản vào ngày 28/8/2025;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Ông Đinh Văn Hưu, bà Đinh Thị Huệ, địa chỉ: thôn Tà Bi, xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Thủy, tỉnh Quảng Ngãi) như sau:

1. Tên, người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: có diện tích 597m², thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: tại thôn Tà Bi, xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Hình thức sử dụng: riêng, 597,9m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 400,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 197,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: thời hạn sử dụng xác định theo Luật Đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày cấp giấy

chứng nhận; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; được UBND huyện Sơn Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00243, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 932353; Đất có các giới cận: phía Bắc giáp thửa đất số 17, 16; phía Đông được giới hạn bởi các điểm 2,3; phía Tây giáp thửa đất số 19; phía Nam giáp với đường bên tông (nông thôn).

Tài sản gắn liền trên đất: Công trình nhà cấp IV, tường rào được kéo lưới B40 và trụ bê tông (chưa được cấp sở hữu); Kết cấu ngôi nhà: Toàn bộ ngôi nhà xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch, tường lăn sơn; toàn bộ sân nhà được lợp tôn.

(Theo Biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi).

3. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...), và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 29/8/2025.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT;
- Trang TTĐT THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND Khu vực 3-Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV3-Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng

